

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔMCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1705/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 45/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm - Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 50 tờ bản đồ số 19 (Mục đích sử dụng đất ONT diện tích 234,6m², đất CLN diện tích 304,8m²), tọa lạc tại ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Công trình và tài sản trên đất:

- Cổng rào trụ bê tông dán gạch, cửa cổng khung sắt, diện tích (4,7 x 2,5)m = 11,75m²;

- Hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây lửng, phía trên lắp khung sắt, diện tích (72,6 x 02)m = 145,2m²;

- Sân lát gạch vỉa hè, diện tích (09 x 03)m = 27m²;

- Nhà chính móng cột dầm bê tông cốt thép; tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước; trần nhựa; nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm giả ngói; diện tích (17,7 x 09)m = 159,3m²;

- Nhà sau (bếp + nhà vệ sinh): móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây dày 10cm hoàn thiện sơn nước; trần nhựa; nền lát gạch ceramic; mái tole tráng kẽm, diện tích (10,5 x 09)m = 94,5m²;

- Hệ thống điện, nước;

3. Cây trồng trên đất:

- 02 (Hai) cây chùm ruột trên 02 năm tuổi đang cho trái;

- 01 (Một) cây mít trên 05 năm tuổi đang cho trái;
- 01 (Một) cây vú sữa trên 02 năm tuổi đang cho trái;
- 04 (Bốn) cây dừa trên 03 năm tuổi đang cho trái;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bến Tre;
2. Cơ sở trang thiết bị cần thiết;
3. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
5. Thù lao, chi phí phù hợp;
6. Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định pháp luật;
7. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2024 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm - Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Viện KSND huyện Giồng Trôm;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Trung